

Kraków, dnia 17.02.2005 r.

Nr OZKr/UŁ+JJ/7046/33/05
OZKr/UŁ+JJ/7046/54/05
OZKr/UŁ+JJ/4148/5/05

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Oddział Urbanistyki
Referat Ustalania Warunków Zabudowy 2
30-533 Kraków
Rynek Podgórski 1

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków po uzyskaniu stanowiska Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków opiniuje negatywnie propozycję wprowadzenia zabudowy na działkach: 23/5, 22, 26, 28, 31, 32/2, 33/1 (część A) oraz na działkach 32/2, 33/1, 38, 43/2, 76/2 obr. 216 Śródmieście w rejonie ul. Skawińskiej i Bulwaru Inflanckiego, zgodnie z wnioskami AU-02-4-BDA.7331-3288/04 i AU-02-4-BDA.7331-3319/04. Przedmiotowe działki znajdują się w szczególnie istotnej części Kazimierza. Usytuowany tu był kościół św. Jakuba, pochodzący prawdopodobnie sprzed lokacji miasta (rozebrany w XIX w., zachowane relikty archeologiczne), wokół niego znajdował się cmentarz oraz osada przykościelna. W następnym etapie na zachód od kościoła wybudowano mury obronne miasta Kazimierza. Obszar ten nie był dotąd przedmiotem kompleksowych badań historycznych i archeologicznych. W związku z powyższym warunkiem podjęcia jakichkolwiek działań projektowych dla tego terenu jest wyprzedzające wykonanie w/wym. prac badawczych – dopiero po ich zakończeniu możliwe byłoby określenie wytycznych konserwatorskich dla przyszłych prac porządkujących obszar zamierzonej inwestycji wraz z przyległym fragmentem bulwarów wiślanych, uwzględniających również rolę tego miejsca w panoramie Kazimierza od południa i zachodu. Dotychczasowy stan badań wyklucza możliwość wprowadzenia tutaj jakichkolwiek nowych budynków.

Dodatkowo, WUOZ negatywnie opiniuje przedstawiony sposób zagospodarowania terenu. Rozplanowanie budynków rażąco koliduje z układem urbanistycznym Kazimierza – utworzony tu półkolisty plac jest elementem obcym w krajobrazie tej części miasta. Również proponowane formy nowej architektury dysharmonizują z otoczeniem.

Układ urbanistyczny Kazimierza figuruje w rejestrze zabytków, chroniony jest również wpisem na listę „pomników historii” rozporządzeniem Prezydenta RP oraz wpisem na listę światowego dziedzictwa UNESCO. W związku z powyższym przedmiotowe działanie inwestycyjne nie może uzyskać akceptacji.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski