

OZKr/UL/7046/17/06

Kraków, dnia 25.05.2006.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKANCÓW
Rynek Podgórski 1

Data 2006 -06- 27 (4)

Nr 4073041 zał.

Pobrano opłatę skarbową zł

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Kraków, Rynek Podgórski 1

OPINIA KONSERWATORSKA

W odpowiedzi na pismo złożone przez UMK WaiU nr AU-02-4.MNI.7331-3627/05 z dnia 10.01.2006 roku (data wpływu: 18.01.2006) w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z parkingiem podziemnym na działkach nr 23/5, 32/1, 32/2, 31, 33/1, obr. 216 Śródmieście wraz z wjazdem z dz. nr 71/1 obr. j.w. położonych przy ul. Skawińskiej w Krakowie **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie** informuje, że przedmiotowe działki znajdują się w obrębie części średniowiecznego miasta Kazimierza, szczególnie nasyconej relikami dawnej zabudowy. Usytuowany tu był kościół św. Jakuba, pochodzący prawdopodobnie sprzed lokacji miasta (rozebrany w XIX wieku, zachowane relikty archeologiczne). Wokół niego znajdował się cmentarz oraz osada przykościelna. W następnym etapie na zachód od kościoła wybudowano mury obronne miasta Kazimierza. Obszar ten nie był dotąd przedmiotem kompleksowych badań historycznych i archeologicznych. **W związku z powyższym warunkiem podjęcia jakichkolwiek działań projektowych dla tego terenu jest wykonanie wyprzedzających prac badawczych. Dopiero po ich zakończeniu możliwe byłoby określenie wytycznych konserwatorskich dla przyszłych prac porządkujących obszar zamierzonej inwestycji wraz z przyległym fragmentem bulwarów wiślanych, uwzględniających również rolę tego miejsca w panoramie Kazimierza od południa i zachodu. Dotychczasowy stan badań wyklucza możliwość wprowadzenia tutaj jakichkolwiek nowych budynków.**

W związku z powyższym przedłożone rozwiązania projektowe **opiniuje się negatywnie.** Przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują :

1 x Adresat

1 x a/a + zał.

Do wiadomości:

1 x UMK Wydział Skarbu Miasta, Kraków, ul. Kasprowicza 29