

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Szanowny Panie !

W dniu 22.12.2004 r. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wszczęte zostało postępowanie w sprawie **ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej "B" wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicy Skawińskiej"**.

Nikt lepiej niż Pan nie orientuje się, jaką wartość ma zabytkowy układ urbanistyczny Kazimierza oraz jakie szkody wyrządziła w ostatnim okresie niekontrolowana działalność inwestycyjna na terenie tej dzielnicy. Ostatnie inwestycje z ulicy Kupa, Szerokiej czy Miodowej świadczą o braku programu ochrony zabytków i nieskuteczności służb urzędowo odpowiedzialnych za tę ochronę. W chwili obecnej do destrukcyjnej zabudowy historycznej dzielnicy przystąpił Urząd Miasta, kierując się, co przyznaje- względami finansowymi. W koncepcji architektonicznej opracowanej w zakresie potrzebnym do wydania decyzji o warunkach zabudowy podane zostały nieprawdziwe informacje o terenie a mianowicie:

● Określa się teren jako zabudowany chaotycznie a w miejscach nie zabudowanych pokryty trawami. Ponadto podają argumenty o konieczności nowej zabudowy od strony Wisły, która przesłoni podwórką budynków przy ulicy Wietora i utworzy plac otwarty w kierunku rzeki. W koncepcji architektonicznej i opisie istniejącego zagospodarowania terenu pomija się zadrzewiony, ogrodzony i wyposażony plac zabaw Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla dzieci specjalnej troski.

Teren, który Urząd Miasta zamierza sprzedać po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy jest przestrzenią publiczną, zadbanym terenem parkowym i rekreacyjnym, fragmentem Bulwarów Wiślanych. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" objęty jest ochroną. Nie istnieje potrzeba przesłonięcia podwórek od ulicy Wietora, gdyż są to dobrze utrzymane i pielęgnowane przez mieszkańców budynków ogródki (dysponujemy zdjęciami z okresu wiosny, lata i jesieni).

● Autorka koncepcji pisze o otwarciu w kierunku Wisły. Poważnym nadużyciem jest następujące określenie planowanego zagospodarowania terenu: "wnętrze placu harmonijnie łączy się z terenami Bulwaru Inflanckiego, jest jego miejscowym poszerzeniem".

Projektowana zabudowa nie musi nic w kierunku Wisły otwierać . W chwili obecnej jest to otwarty na rzekę teren parkowy, który usiłuje się zabudować Ulokowanie w tym miejscu budynków będzie z całą pewnością nie poszerzeniem, a znacznym ograniczeniem istniejącej tu zieleni i terenów rekreacyjnych. Ekspozycja archeologiczna wydaje się nierealna, ze względu na brak miejsca.

Ponadto nieporozumieniem jest nazywanie kamieniczkami zwykłych bloków o kształcie wagonów kolejowych.

Oczekujemy zweryfikowania informacji dotyczących istniejącego terenu poprzez wizję lokalną w miejscu planowanej inwestycji.

Oczekujemy także od Pana położenia kresu dewastacji Kazimierza i właściwej konserwatorskiej opieki, aby nie powtórzyły się bulwersujące od jakiegoś czasu opinie publiczną próby "uwspółcześnienia" terenu wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO.

Ewa Rypeś-Nowak
Prezes Rady Nadzorczej
Spółdzielnia Mieszkaniowa PRZ w Krakowie

Witold Taczalski
Prezes Zarządu

Barbara Chęcińska

Stowarzyszenie Twórców Kazimierz.Com.

Marcin Wnuk
Wiceprezes

W załączeniu:

Protest mieszkańców Krakowa w sprawie planowanej inwestycji.

Otrzymują:

1. Rada Dzielnicy I, Wojciech Kozdronkiewicz, Rynek Kleparski 4
2. Gazeta Wyborcza, 3. Dziennik Polski, 4. Gazeta Krakowska, 5. TV Kraków, 6. TVN,
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa PRZ w Krakowie a/a, 8 Stowarzyszenie Twórców Kazimierz.Com. a/a