

# Wola ogród zamiast bloków

Radnym z Dzielnicy I nie spodobał się nowy projekt budynków przy bulwarze Inflanckim



Na miejscu tych baraków jedni chcą postawić mieszkania i lokale usługowe, inni chcieliby ogród jordanowski

Fot. Anna Kaczmarsz

**Jak bumerang powraca sprawa planów budowy obiektów mieszkalnych na końcu ul. Skawińskiej, przy bulwarze Inflanckim. Rada Dzielnicy ponownie negatywnie zaopiniowała ten pomysł.**

Pierwszą koncepcją, zakładającą postawienie 3 budynków na terenie położonym między ul. Skawińską, Wietora oraz bulwarem Inflanckim, Wydział Skarbu Urzędu Miasta Krakowa opracował pod koniec 2004 r. Po wydaniu decyzji zezwalającej na ulokowanie inwestycji w tym miejscu, miasto zamierzało sprzedać ten bardzo atrakcyjny teren deweloperowi, który sfinansowałby budowę bloków. Proponowany projekt został oprotestowany przez okolicznych mieszkańców i wiele instytucji. Protestujący podkreślali, że inwestycję proponowano na terenie średniowiecznego miasta Kazimierz, w rejonie szczególnie, bo związanym z lokalizacją nieistniejącego XIII-wiecznego

kościółka św. Jakuba i dawnymi murami obronnymi. Temat więc ucichł, ale po roku powraca.

- *W nowym projekcie zabudowa uzupełnia jedynie pierzeję ul. Skawińskiej. Teren bulwaru pozostaje natomiast otwarty. Planujemy, by na nim powstał park* - mówi Anna Trembecka, z-ca dyrektora Wydziału Skarbu.

Nowy projekt przewiduje wyburzenie parterowego baraku w kształcie litery „U”, przylegającego do ul. Skawińskiej i budowę dwóch 4-kondygnacyjnych budynków uzupełniających pierzeję ulicy. Budynek projektowany od strony Wisły przylega do ściany szczytowej 5-kondygnacyjnego budynku nr 22 i jest wysunięty w kierunku rzeki. Drugi budynek przylega ścianą szczytową do posesji nr 18, gdzie obecnie stoi obiekt parterowy oraz część wyburzonego baraku.

W budynkach mają się znajdować mieszkania. Tylko w części parterowej przewiduje się lokale usługowe, typu galeria, kawiarnia. Miejsca parkingowe zaprojektowano w kondygnacji podziemnej, pod budynkami

i częścią podwórek. Południowa część nieruchomości, po usunięciu baraku, ma być urządzona jako ogród.

Nowa koncepcja nie spodobała się radnym Dzielnicy I. Na ostatniej sesji proponowane rozwiązania kwitowali stwierdzeniami: „Kolejne podejście na zmęczenie materiału”, „Wchodzenie kuchennymi drzwiami”.

Rada Dzielnicy I wniosła więc do prezydenta Krakowa, aby obszar projektowanej zabudowy pozostał terenem zielonym. Radni z „Jedynki” proponują, by po wyburzeniu baraków mieszkalnych na końcu ul. Skawińskiej, teren po nich rekultywować i zamienić na ogród jordanowski. Poparli również starania Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 4 przy ul. Wietora o przejęcie w trwały zarząd (lub użyczenie) jednej z działek znajdującej się po stronie Wisły, stanowiącej część placu zabaw dla około 200 dzieci, która została włączona w teren proponowanej inwestycji.

(TYM)