



Tak ma wyglądać zabudowa bulwaru Inflanckiego

Z WIDOKIEM NA BULWAR – *cd.*

Bez apartamentów nad Wisłą

Czy gminie uda się doprowadzić do zabudowy skweru w sąsiedztwie bulwaru Inflanckiego? Protestują przeciwko temu mieszkańcy Kazimierza i przeciwnicy wystawienia apartamentowców nad brzegiem Wisły, pomiędzy ul. Skawińską i Wietora

KRZYSZTOF FIJALEK

Wczoraj protest przeciwko planom gminy zgłosiła oficjalnie Spółdzielnia Mieszkaniowa PRZ z ul. Wietora. Urzędnikom z wydziału skarbu, którzy firmują wniosek o wydanie warunków zabudowy, władze spółdzielni zarzucają, że pominęły ustalenia studium zagospodarowania przestrzennego Krakowa z 2003 r. W tym dokumencie mówi się m.in. o ochronie sylwetki miasta obejmującej Kazimierz i Stradom oraz bulwarów wiślanych. Spółdzielnia zarzuca również miastu, że błędnie przedstawiło charakterystykę inwestycji, bo w dokumentacji złożonej w wydziale architektury pominięto informacje o zieleni oraz małej architekturze. „Nie-

zgodny ze stanem faktycznym jest opis sąsiednich budynków, jakoby zaniedbanych oraz wymagających przesłonięcia nową zabudową” – czytamy w proteście. Zwraca się w nim również uwagę, że urzędnicy gminni nie wspomnieli o konieczności wycięcia drzew i likwidacji terenu parkowego, czym grozi wydanie zgody na inwestycję.

Do wczoraj przeciwnicy zabudowy skweru zebrali 863 podpisy. Do protestujących dołączyło też Stowarzyszenie Twórców Kazimierz.Com oraz Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa. „Układ przestrzenny Kazimierza został wytyczony w II poł. wieku XIV, w oparciu o zasady lokalnej odmiany prawa magdeburskiego, w formie siatki prostopadłych ulic i kwartałów mieszkalnych. Projektowane bryły budynków są formą całkowicie obcą w tym rejonie miasta” – podkreśla prezes OKRK Mikołaj Kornecki. „Takich terenów Gmina nie może wypuszczać ze swojego zarządu. Gmina powinna chronić takie miejsca, a nawet wręcz skupywać tak wartościowe tereny. Jedyne prawo własności uchroni je dla następnych pokoleń obywateli” – apeluje.

Przypomnijmy, że wydział skarbu miasta krakowskiego magistratu chce uzyskać decyzję o warunkach zabudowy dla budynków o powierzchni około 2 tys. m kw. Wyposażony w taki dokument grunt gmina zamierza sprzedać, uzyskując lepszą stawkę niż za działki bez tzw. wuzetki. Według przedstawicieli wydziału skarbu chodzi o uporządkowanie przestrzeni, a nowe budynki miałyby zająć miejsce baraków szpecących okolice. Jak wytykają mieszkańcy, tylko jeden z planowanych budynków miałby stać w miejscu baraków. Drugi blok, wraz z parkingami i drogami dojazdowymi, zaprojektowano w miejscu ogrodu przy szkole specjalnej i skwerze.

Próbie zabudowy skweru pomiędzy Skawińską i Wietora podejmowano już dwukrotnie. W roku 1987 r. ówczesny architekt miasta Zbigniew Zuziak zablokował pomysł wystawienia nowych kamienic na tyłach ul. Wietora (wtedy Fornalskiej). Dziesięć lat później nie dopuszczono do budowy w tym miejscu basenu. Według naszych informacji na przełomie 2003 i 2004 r. zainteresowana tym terenem przejawiała krakowska firma deweloperska.